

---

# Locazione Operativa

Cos'è, come funziona e come vi fa risparmiare

**Andrea Marucci**

Shift Srl

Via Leone Leoni 7 | Como | Tel. 031.241.987 | info@shift.it

## Cosa è la locazione operativa?

Si tratta di una formula di finanziamento che vi permette di “noleggiare” i beni per un periodo determinato, di solito da 24 a 36 mesi, pagando un canone mensile o trimestrale.

*Alla fine del periodo potrete decidere se restituire i beni e iniziare un nuovo finanziamento per beni nuovi e aggiornati, oppure se acquistare definitivamente, all'1% del valore totale, i beni in oggetto.*

## Caratteristiche

- ❖ Importo minimo finanziabile: 1.000 Euro + iva
- ❖ Durata a partire da 12 mesi
- ❖ Periodicità: canoni mensili, trimestrali oppure superiori, su richiesta
- ❖ Prodotti Finanziabili: Hardware, software e servizi

## Vantaggi

I vantaggi della locazione operativa rispetto al leasing sono molteplici e interessanti:

- ❖ Possesso ed utilizzo del bene, non proprietà del bene.
- ❖ Pagamento di un canone mensile per tutta la durata del contratto (12-60 mesi), eventualmente comprensivo dei servizi di assistenza (estensioni di garanzia, ecc.).
- ❖ Piena deducibilità fiscale dei canoni corrisposti nell'anno, indipendentemente dalla durata del contratto.
- ❖ Piena deducibilità anche a fini IRAP (a differenza della locazione finanziaria non esiste la distinzione capitale/interessi).
- ❖ Nessuna segnalazione in centrale rischi.
- ❖ Possibilità di includere anche software e servizi (contratti di assistenza, ecc.) che normalmente non vengono accettati dai leasing.

*Il noleggio è economicamente più conveniente dell'acquisto con mezzi propri.*

Alla veloce obsolescenza tecnologica corrisponde un forte deprezzamento delle apparecchiature informatiche che è più rapido del loro ammortamento fiscale e civilistico. Ne consegue un rallentamento del processo di rinnovo tecnologico che peggiora l'efficienza e la capacità competitiva dell'utente. L'acquisto con mezzi propri ha un impatto negativo sulla liquidità, sul budget, sulle linee di credito, sui costi di smaltimento e sul trattamento fiscale.

*Il noleggio è economicamente più conveniente del leasing.*

Il leasing non consente l'aggiunta di apparecchiature durante la durata del contratto per cui è semplicemente una dilazione di pagamento con lo svantaggio che alla fine contratto l'utente riscatta apparecchiature ormai obsolete e senza tutti i vantaggi fiscali della locazione operativa.

Alla fine del noleggio l'utente ha le seguenti opzioni

- fare un nuovo noleggio
- restituire le apparecchiature nolggiate
- acquistare le apparecchiature nolggiate

I canoni di noleggio sono comprensivi anche di

- parti di ricambio (se il noleggio comprende contratti di assistenza)
- assicurazione All Risk.

La pratica viene gestita totalmente via internet per cui non è necessario inviare documentazione, a meno che questa non sia richiesta dalla finanziaria, e i tempi di approvazione sono, in genere, di un paio d'ore. Per attivarla abbiamo solo bisogno dei vostri dati anagrafici e bancari completi.

Non essendo una pratica finanziaria ma un noleggio, non ci sono TAN e TAEG ma solo un coefficiente che determina l'importo degli interessi.

Siamo a vostra disposizione per ogni tipo di informazione. Chiamate lo 031.241.987 e chiedete di Andrea Marucci.