

---

# Il Noleggio o Locazione Operativa

Cosa è, come funziona e come via può fare risparmiare fiscalmente

Andrea Marucci

Shift Srl | Via Leone Leoni 7 | Como | Tel. 031.241.987 | info@shift.it

## Cosa è la locazione operativa?

Si tratta di una formula di pagamento che vi permette di pagare i beni con una rata mensile o trimestrale e una durata da 12 a 72 mesi.

Alla fine del periodo potrete decidere se riscattare i beni all'1% del valore totale, oppure restituirli e iniziare un nuovo noleggio per altri beni nuovi.

## Caratteristiche

- v Importo minimo: 1.000 Euro + iva
- v Durata a partire da 12 mesi fino a 72 mesi.
- v Periodicità: canoni mensili o trimestrali
- v Prodotti Finanziabili: Hardware, software e servizi

## Vantaggi

I vantaggi della locazione operativa rispetto al leasing sono molteplici e interessanti:

- ❖ Possesso ed utilizzo del bene, non proprietà del bene.
- ❖ Pagamento di un canone mensile per tutta la durata del contratto (12-72 mesi), eventualmente comprensivo dei servizi di assistenza (estensioni di garanzia, ecc.).
- ❖ Piena deducibilità fiscale dei canoni corrisposti nell'anno, indipendentemente dalla durata del contratto.
- ❖ Piena deducibilità anche a fini IRAP (a differenza della locazione finanziaria non esiste la distinzione capitale/interessi).
- ❖ Nessuna segnalazione in centrale rischi.
- ❖ Possibilità di includere anche software e servizi (contratti di assistenza, ecc.) che normalmente non vengono accettati dai leasing.

## Il noleggio è economicamente più conveniente dell'acquisto con mezzi propri.

Alla veloce obsolescenza tecnologica corrisponde un forte deprezzamento delle apparecchiature informatiche che è più rapido del

loro ammortamento fiscale e civilistico. Ne consegue un rallentamento del processo di rinnovo tecnologico che peggiora l'efficienza e la capacità competitiva dell'utente. L'acquisto con mezzi propri ha un impatto negativo sulla liquidità, sul budget, sulle linee di credito, sui costi di smaltimento e sul trattamento fiscale.

## Il noleggio è economicamente più conveniente del leasing.

Il leasing non consente l'aggiunta di apparecchiature durante la durata del contratto per cui è semplicemente una dilazione di pagamento con lo svantaggio che alla fine contratto l'utente riscatta apparecchiature ormai obsolete e senza tutti i vantaggi fiscali della locazione operativa.

## Alla fine del noleggio l'utente ha le seguenti opzioni

- ❖ acquistare le apparecchiature noleggiate
- ❖ restituire le apparecchiature noleggiate
- ❖ fare un nuovo noleggio

I canoni di noleggio sono comprensivi anche di

- ❖ parti di ricambio (se il noleggio comprende contratti di assistenza)
- ❖ assicurazione All Risk.

La pratica viene gestita totalmente via internet per cui non è necessario inviare documentazione, a meno che questa non sia richiesta dalla finanziaria, e i tempi di approvazione sono molto brevi. Per attivarla abbiamo solo bisogno dei vostri dati anagrafici e bancari completi ed è necessario che la partita iva abbia almeno 1 anno di vita, rendendo così il noleggio accessibile anche alle aziende neocostituite.

Non essendo una pratica finanziaria ma un noleggio, non ci sono TAN e TAEG ma solo un coefficiente che determina l'importo degli interessi.

Siamo a vostra disposizione per ogni tipo di informazione. Chiamate lo 031.241.987 e chiedete di Andrea Marucci.



**BNP PARIBAS**

# Differenze

## tra locazione operativa e leasing finanziario

	<b>Locazione operativa (noleggio)</b>	<b>Leasing Finanziario (leasing)</b>
<b>Rischio del bene</b>	In capo al locatore (società finanziaria)	In capo al locatario (cliente)
<b>Facoltà di riscatto</b>	Non prevista contrattualmente ma a carico del rivenditore nella percentuale dell'1%	Prevista con importo a seconda delle tabelle.
<b>Aspetti Fiscali</b>	<b>IRES:</b> Deducibilità integrale del canone <b>IRAP:</b> Deducibilità integrale del canone	<b>IRES:</b> Deducibilità integrale della quota capitale e deducibilità degli interessi passivi solo fino a concorrenza degli interessi attivi e altri proventi equiparati e per l'eccedenza 30% del risultato operativo lordo. <b>IRAP:</b> Deducibilità integrale quota capitale e indeducibilità interessi passivi.
<b>Aspetti Contabili</b>	<b>IAS e non IAS Adopter:</b> Canone spesabile per cassa e bene non iscritto a bilancio.	<b>IAS Adopter:</b> Canone spesabile per competenza e bene iscritto a bilancio (metodo finanziario) con interessi passivi deducibili. <b>Non IAS Adopter:</b> Canone spesabile per competenza e bene non iscritto a bilancio (metodo patrimoniale)
<b>Durata contrattuale</b>	Minima 12 mesi e massima 60 mesi	Durata minima prevista pari a 2/3 della durata dell'ammortamento fiscalmente stabilito a seconda del bene. Per i beni IT corrisponde a 40 mesi. Durata massima 60 mesi

Se voi o il vostro commercialista necessitate di ulteriori chiarimenti siamo disponibili a mettervi in contatto con gli specialisti di BNP Paribas che vi forniranno tutte le informazioni di cui potete avere bisogno.

